

## Prijslijst Jan Thiel Residence, Curaçao

d.d. 5 oktober 2026



| Bouwnummer | Gebouw type | Verdieping | Woonoppervlakte ca. m <sup>2</sup> (BVO*) incl. porch | Buitenruimte ca. m <sup>2</sup> excl. porch | Prijs k.k.** |
|------------|-------------|------------|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------|
| 1          | B           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | € 699.000    |
| 2          | B           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | € 709.000    |
| 3          | B           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | € 689.000    |
| 4          | B           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 5          | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 6          | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 7          | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 8          | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 9          | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 10         | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 11         | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 12         | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 13         | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 14         | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 15         | A           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 16         | A           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 17         | C           | BG         | 160 m <sup>2</sup>                                    | 34 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |
| 18         | C           | 1          | 160 m <sup>2</sup>                                    | 57 m <sup>2</sup>                           | VERKOCHT     |

\* Het Bruto Vloer Oppervlak (BVO) van een gebouw is de oppervlakte gemeten op vloerniveau langs de buitenmuren. Bij meerlaagse gebouwen wordt per verdieping gemeten, hierbij inbegrepen de m<sup>2</sup> BVO van de overdekte gebouwgebonden buitenruimte, die niet of slechts gedeeltelijk omsloten is en daardoor geen vaste buitenbegrenzing heeft. De oppervlakte van de ruimte is gelijk aan de verticale projectie van het overdekkende bouwdeel, ongeacht de vloerconstructie of de wijze van verharding.

\*\* De verkoopprijs bestaat uit de koop- en aanneemsom en is in Euro's. De appartementen worden over de grondcomponent en vervallen termijnen kosten koper verkocht.

### De verkoopprijs is o.a. inclusief:

- Kosten architect, constructeur en overige adviseurs.
- Toezichtkosten tijdens de bouw.
- Aanlegkosten voor nutsvoorzieningen.
- Courtage voor de verkopend makelaar.
- Rente over de koopsom.
- Rente over de vervallen bouwtermijnen.
- Keuken inclusief apparatuur.
- Sanitair en tegelwerk in de badkamers.

### De verkoopprijs is o.a. exclusief:

- Financieringskosten, waaronder notariskosten voor de hypotheek.
- Abonnee-, aanvraag- en aansluitkosten voor data en nutsvoorzieningen.
- Notariskosten voor de aankoop en overdracht van het appartement (leveringsakte).
- De overdrachtsbelasting (4%) over de grondcomponent.
- Afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten voor de hypotheek.
- Eventuele kosten voor hypotheekadvies.
- Renteverlies tijdens de bouw.
- Maandelijkse servicekosten ad. ca. € 175,- inclusief zwembad- en gemeenschappelijk groenonderhoud (prijspeil 2026).

(Tussentijdse) wijzigingen voorbehouden. Deze prijslijst is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.